

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 4718/2019
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/6529/2019/MarJ
VYŘIZUJE: Jana Marešová
TELEFON: 475271460

V ÚSTÍ NAD LABEM
14.1.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 10.1.2019 podal

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Ústí nad Labem, ul. Hostovická - zřízení chodníku podél silnice č. III/25839, SO 401 Veřejné osvětlení", Ústí nad Labem, Hostovice,

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4290 v katastrálním území Ústí nad Labem, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Stavební záměr je z hlediska souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace v měřítku 1: 500, který je součástí předložené projektové dokumentace z 09/2018, zpracovatele KAP ATELIER s.r.o., IČ 27338614
2. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inženýrských sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytýčení nových inženýrských objektů stavby osobou k tomu oprávněnou; při kolaudaci bude doložen vytyčovací výkres a protokol ověřený podle zvláštního předpisu.
3. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně - zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům
4. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

6. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
8. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
9. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.1.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Po posouzení předložené projektové dokumentace stavby došel dotčený orgán k závěru, že záměr je přípustný a splňuje požadavky dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

[otisk úředního razítka]
Jana Marešová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Statutární město Ústí nad Labem, IDDS: 28kbykx
sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce: KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g
sídlo: Prusíkova č.p. 2577/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515